

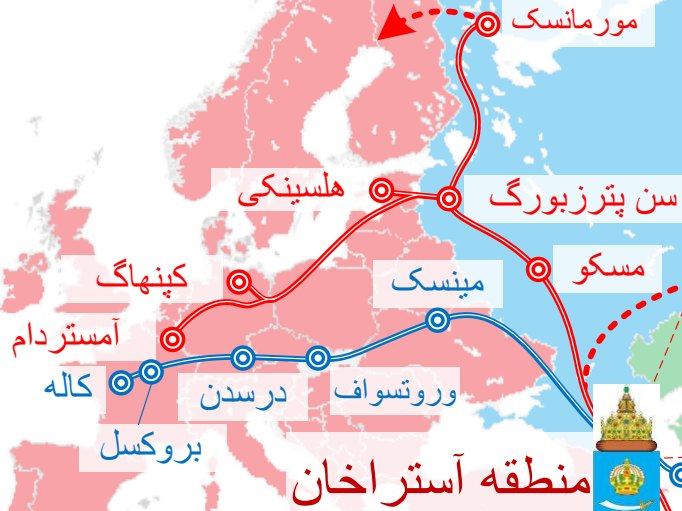


منطقه آستراخان سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس



سال ۲۰۱۸

مساحت منطقه آستراخان ۵۲/۹ هزار کیلومتر مربع
 جمعیت بیش از ۱ میلیون نفر
 تولید ناخالص منطقه بیش از ۳۳۶ میلیارد روبل
 شاخص تولید صنعتی (سال ۲۰۱۶) ۱۰۹/۸٪



بزرگترین ذخایر هیدروکربن در قسمت اروپایی روسیه: بیش از ۶ تریلیون متر مکعب گاز و ۱/۴ میلیارد تن نفت و میعانات گازی

مرکز کشتی سازی در جنوب روسیه
 ۱۰ شرکت بزرگ و متوسط کشتی سازی

پروژه "منطقه ویژه "لولوس" یعنی شرکت کردن در مسیرهای بین المللی اروپا و آسیا، نزدیکی به دولتها-شرکت کنندگان اصلی توسعه ذخایر دریای خزر

کشتی سازی و تعمیر کشتی



استخراج و فرآوری مواد
معدنی خام

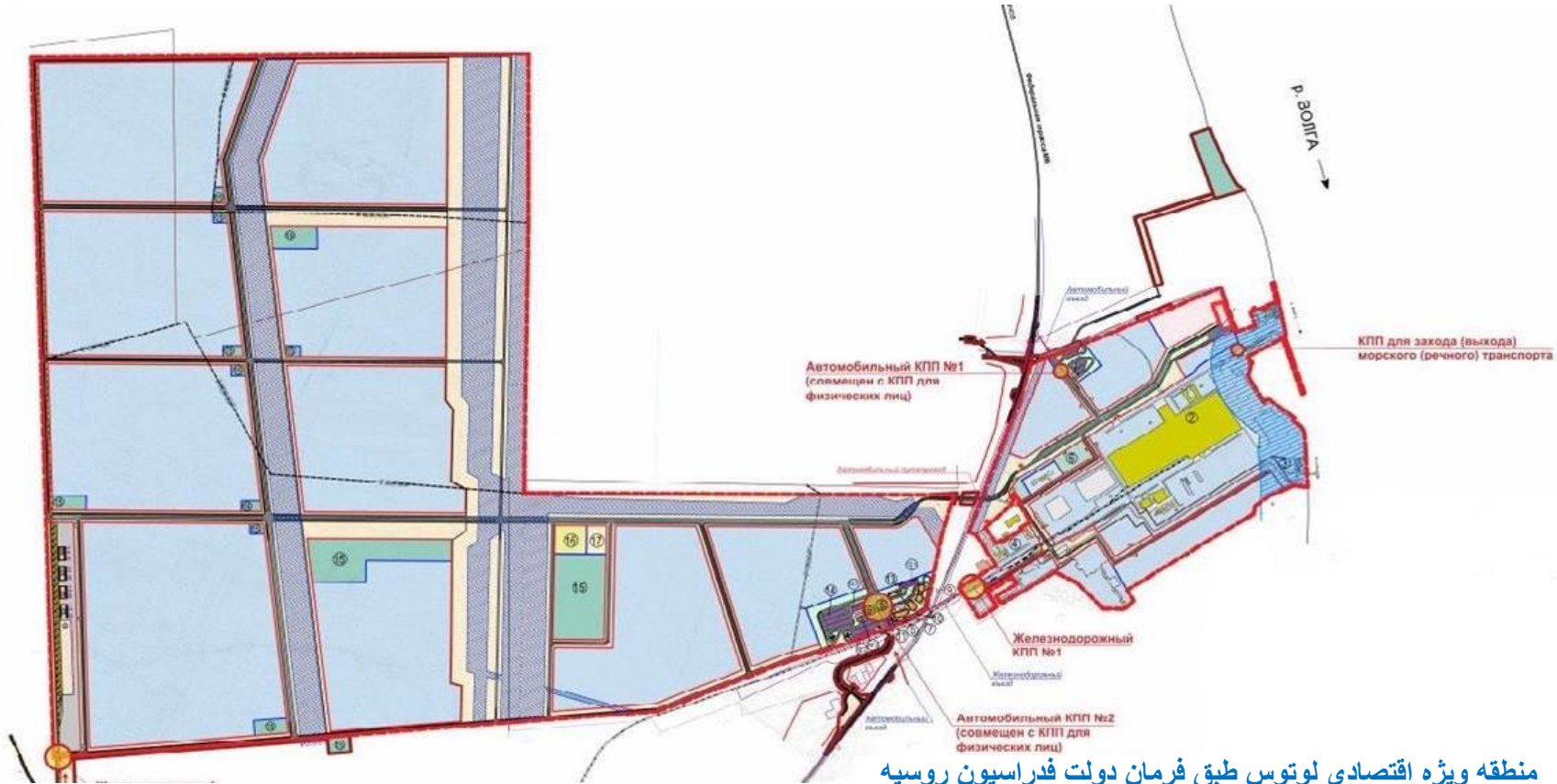
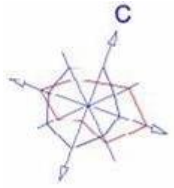
استخراج و پردازش نفت
و گاز، خدمات، حمل و
نقل مواد خام



ماشین سازی و
متالورژی



صنایع سبک



منطقه ویژه اقتصادی لوتوس طبق فرمان دولت فدراسیون روسیه

شماره ۱۲۱۴ مورخ ۱۸ نوامبر سال ۲۰۱۴ تاسیس شد

مساحت منطقه لوتوس ۹/۸ میلیون متر مربع

فرمان دولت منطقه آستراخان مورخ 06.04.2015

شماره 123-پ "در مورد تاسیس سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس"

وظایف سازمان منطقه لوتوس به عنوان شرکت مدیریت

- ایجاد زیرساخت و حمایت از فعالیت آن
- جلب شرکت ها و سرمایه گذاران دیگر به منطقه لوتوس
- تهیه نقشه منطقه لوتوس
- وظایف دیگر

مساحت زمین برای شرکتهای منطقه لوتوس ۶/۳ میلیون متر مربع

سرمایه گذاری برنامه ریزی شده در زیرساخت تا سال ۲۰۲۴ بیش از ۱۱ میلیارد روبل

تعداد شرکتهای فعال منطقه لوتوس ۸ شرکت

تعداد کارکنان اعلام شده ۸۵۰

سرمایه گذاری های اعلام شده بیش از ۲۴/۱ میلیارد روبل





کشتی سازی و تولید قطعات



- تولید سیستم های کشتی
- تولید تجهیزات کشتی
- تولید قطعات کشتی سازی

تولید تجهیزات نفت و گاز و قطعات



- تولید تجهیزات نفت و گاز
- تولید قطعات برای تجهیزات نفت و گاز

تولید صنعتی با تکنولوژی بالا



- ماشین سازی
- تولید تجهیزات جرثقیل
- تولید محصولات پلیمر
- پزشکی و داروشناسی

دسترسی شرکتهای منطقه لوتوس به بازارها

سازمان کشتی سازی متحد
(۸۰٪ کشتی سازی روسیه)

اکتشاف و استخراج
در دریای خزر
(پروژه های "لوک اویل"، روسیه،
کشورهای حاشیه خزر)

بازارهای روسیه، منطقه
خزر و کشورهای کریدور
"شمال - جنوب"



کشتی های ماهیگیری

کشتی های مسافربری

پانتونها، کشتی های حمل بار خشک، کشتی های کانتینربر

ناوگان لایروبی

وضعیت
کنونی بازار
کشتی سازی

- ➕ پروژه های کشتی ها
- ➕ مجوز ماهیگیری در آب های سرزمینی روسیه به شرط ساخت و ساز کشتی در روسیه
- ➖ ۸۰٪ کشتی ها باید عوض شود

- ➕ افزایش گردشگری داخلی به موجب تحریم ها علیه روسیه
- ➖ کاهش سطح آب در آبراه های داخلی روسیه و مشکل بازپرداخت

- ➕ باز شدن ایران و کریدور بین المللی حمل و نقل شمال-جنوب
- ➖ کاهش سطح آب در آبراه های داخلی روسیه و مشکل بازپرداخت

- ➕ افزایش حجم کارهای لایروبی که با تامین مالی دولت انجام می شود
- ➕ برنامه نوسازی ناوگان لایروبی که نیاز به تعدیل دارد
- ➖ عدم مرکز تولید تجهیزات لایروبی و مرکز آموزش فنی و حرفه ای

انواع
حمایت های
دولتی
از کشتی سازی

- سهمیه بندی (سهمیه برای مدت 20 سال - کشتی های جدید روسیه، پردازش، ذخیره سازی)
- هزینه دفع زباله
- وام های ترجیحی
- صندوق توسعه صنعت
- کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت

- هزینه دفع زباله
- وام های ترجیحی
- صندوق توسعه صنعت
- کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت

- هزینه دفع زباله
- وام های ترجیحی
- صندوق توسعه صنعت
- کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت

- هزینه دفع زباله
- وام های ترجیحی
- صندوق توسعه صنعت
- کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت

معافیت های
مالیاتی

- قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی
- معافیتهای مالیاتی اضافی

- قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی
- معافیتهای مالیاتی اضافی

- قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی
- معافیتهای مالیاتی اضافی

- قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی
- معافیتهای مالیاتی اضافی

اقدامات اداری

- سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها

- سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها

- سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها

- سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها

بازار کشتی سازی
 خرید قطعات خارج از کشور با توسعه بومی سازی تولیدات محدود می شود
 کار کمیسیون جایگزینی واردات



استراتژی توسعه صنعت کشتی سازی فدراسیون روسیه
(فرمان وزارت صنعت و تجارت روسیه مورخ 06.09.07 شماره 354)



شرکت در برنامه های جایگزینی واردات صنعت کشتی سازی
(فرمان وزارت صنعت و تجارت فدراسیون روسیه مورخ 31.03.2015 شماره 661)



حمایت در چارچوب طرحهای رشته ای مساعدت به برنامه های جایگزینه واردات



انعقاد قرارداد سرمایه گذاری خاصی که خرید 30% محصولات را تضمین می کند



دریافت وام های اختصاصی به نرخ های تخفیفی صندوق توسعه صنعت



پشتیبانی از طرف مرکز صادرات روسیه



مشارکت در خوشه کشتی سازی منطقه آستراخان
(جبران تا 50 % هزینه های انجام پروژه های مشترک داخل خوشه)



شرکت در پروژه های توسعه میدان های نفت در دریای خزر
(روسیه، آذربایجان، ترکمنستان، ایران، قزاقستان)



ایجاد فهرست قطعات و تجهیزات برای صنعت کشتی سازی

موفقت نامه بین سازمان کشتی سازی متحد و سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس مورخ 03/12/2015

لوتوس منطقه اصلی فدراسیون روسیه برای تولید قطعات و تجهیزات کشتی سازی می باشد



وزارت صنعت و تجارت روسیه

وزارت توسعه اقتصادی روسیه

وزارت حمل و نقل روسیه

وزارت انرژی روسیه

سازمان متحد کشتی سازی روسیه (مسنول 80 % کارهای کشتی سازی در روسیه) اجرا کننده اصلی برنامه دولتی "توسعه کشتی سازی و تجهیزات برای دستیابی به معادن دریایی در سالهای ۲۰۱۳ - ۲۰۳۰"



-  اتاق بازرگانی و صنایع روسیه
-  اتحاد صنعتگران و کارفرمایان روسیه
-  انجمن پارکهای صنعتی
-  انجمن ملی خدمات نفت و گاز
-  "روسیه بازرگانی"
-  اژانس طرحهای استراتژیک
-  "پشتیبان روسیه"
-  "روس نانو"
-  "سویوز کران"
-  شهرک فنی "مسکو"
-  پارک فنی "اسکولکوو"
-  اتاق بازرگانی ایتالیا و روسیه
-  انجمن ژاپنی ROTOBO
- اژانس کره ای KOTRA
- انجمن ایتالیایی Assolombarda
- انجمن ماشین سازان آلمان
- UNIDO



دیزل ژنراتورهای اصلی

تامین کننده:

- Wartsilla (فنلاند)
- MAN (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر



سیستمهای نظارتی، ارتباطی و ناوبری رادیویی

تامین کننده:

- (روسیه) او اس کا-ترانزاس
- تولید کنندگان دیگر



دیزل ژنراتورهای کمکی

تامین کننده:

- Wartsilla (فنلاند)
- MAN (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر



سیستم های جلوبرنده

تامین کننده:

- ABB Marine Oy (فنلاند)
- Steerprop (فنلاند)
- تولید کنندگان دیگر



جرثقیل های کشتی

تامین کننده:

- Liebherr (سوئیس)
- تولید کنندگان دیگر



دستگیره چرخ جراثقال

تامین کننده:

- Fluidmeccanica (اسپانیا)
- تولید کنندگان دیگر



سیستمهای رانش سینه کشتی

تامین کننده:

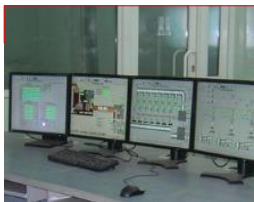
- Steerprop (فنلاند)
- تولید کنندگان دیگر



پمپ های سیستم های عمومی کشتی

تامین کننده:

- Allweier (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر



سیستم کنترل اتوماتیک فرایند تکنولوژی سطح بالا

تامین کننده:

- **EMERSON** (ایالات متحده آمریکا)
- **Honeywell** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر



جرثقیل فراساحلی

تامین کننده:

- **Liebherr** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر



تراکتور چاه کن

تامین کننده:

- **Schlumberger** (ایالات متحده آمریکا)
- **Welltec** (دانمارک)
- **WWT** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر



تجهیزات برای حفاری جهت دار

تامین کننده:

- **Schlumberger** (ایالات متحده آمریکا)
- **Backer Hughes** (ایالات متحده آمریکا)
- **Halliburton** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر



کمپرسورهای گاز گریز از مرکز

تامین کننده:

- **DRESSER-RAND** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر



توربین ها

تامین کننده:

- **Solar** (فنلاند)
- **Siemens** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر

معافیتهای مالیاتی

مالیات بر سود

~~20%~~ **2%** برای 10 سال از زمان به ثبت رسیدن منطقه ویژه اقتصادی

مالیات بر دارایی

~~2,2%~~ **0%** برای 12 سال از زمان به ثبت رسیدن حق مالکیت

مالیات بر زمین

~~1,5%~~ **0%** برای 5 سال از زمان به وجود آمدن حق مالکیت قطعه زمین

مالیات حمل و نقل

~~تا 150 روبل برای 1 قوه اسب~~ **0%** برای 12 سال از زمان به ثبت رسیدن وسیله حمل و نقل

قوانین

قوانین در مورد مالیات ها و هزینه که در شرکت های منطقه ویژه اقتصادی تأثیری بعدی دارد استفاده نمی شود



معافیتهای گمرکی

تعرفه واردات

~~طبق قوانین~~ **0%** کالا های خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی)

مالیات از ارزش اضافی واردات

~~18%~~ **0%** کالاهای خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی)

تعرفه صادرات

0% بیرون از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان)

مالیات از ارزش اضافی صادرات

0% بیرون از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان)

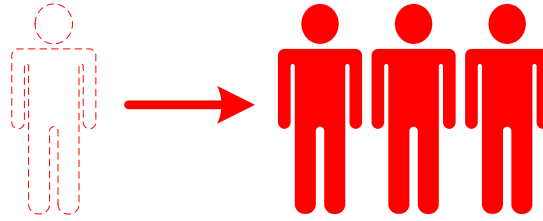
مدت تشریفات گمرکی

~~72 ساعت~~ **3 ساعت**

شرکت های منطقه ویژه اقتصادی "لوتوس" دارای معافیتهای مالیاتی و گمرکی قابل ملاحظه ای می باشند

شرکتهای منطقه ویژه اقتصادی لوتوس شرایط فنی برای اتصال به زیرساخت مهندسی دارند که به قطعه زمینشان پیوند میابد

شرکت های منطقه لو توس



آمادگی شرکت برای سرمایه گذاری حد اقل 120 میلیون روبل* در اجرای پروژه خود

- **قدم اول** — تهیه اسناد لازم و طرح کسب و کار برای اجرای پروژه سرمایه گذاری
- **قدم دوم** — ارائه درخواست تاسیس شرکت در منطقه ویژه اقتصادی لو توس
- **قدم سوم** — بررسی طرح کسب و کار توسط شورای نظارت و شورای کارشناسان
- **قدم چهارم** — انعقاد موافقت نامه در مورد انجام فعالیت صنعتی و تولیدی
- **قدم پنجم** — صدور گواهی نامه ثبت شرکت در منطقه ویژه اقتصادی لو توس

وضعیت عضو منطقه ویژه اقتصادی لو توس تا سال ۲۰۶۳ معتبر می باشد



شرکت "سووی"

تولید لوله های آبیاری
قطره ای با استفاده از
مواد زیست تخریب
پذیر

سرمایه گذاری: **491 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **58**



کارخانه کشتی سازی لوتوس

کشتی سازی، تعمیر کشتی، ساخت فلز و
تجهیزات برای صنعت نفت و گاز

سرمایه گذاری: **490 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **213**



شرکت آتف روس

تولید تجهیزات الکتریکی

سرمایه گذاری: **1117.4 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **191**



شرکت "مد این ته"

تولید سرنگ پزشکی نسل سوم

سرمایه گذاری: **762 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **51**



شرکت گکسا لوتوس

تولید مواد ژئوسنتتیک برای افزایش
مقاومت خاک، حفاظت سطح و ضد آب
زمین

سرمایه گذاری: **328,9 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **86**



شرکت ام کا اس

تولید کشتی های کوچک خاص با
سرعت بالا از مواد کامپوزیتی

سرمایه گذاری: **1556.2 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **116**



شرکت این پرویکت

تولید پلتفرم های دریایی بدون
سرنشین، ایجاد مرکز اطلاعاتی و
تحلیلی

سرمایه گذاری: **191 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **55**



شرکت پروتلوکس

ایجاد مجموعه تکنولوژیک برای
تولید بیوپروتئین از گاز طبیعی

سرمایه گذاری: **19 294, 2 میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **80**



حمایت دولتی کسب و کار



اصل "پنجره واحد"



تربیت پرسنل فنی و مهندسی



فرهنگ و گردشگری توسعه یافته



زندگی فعال ورزشی



طب مدرن





خوش آمدید!

شرکت سهامی عام "منطقه ویژه اقتصادی لوتوس"

مدیر کل: سرگی میلوشکین

آدرس: روسیه، منطقه آستراخان، شهر آستراخان

تلفن: +7 8512 51-32-66

www.sezlotos.ru

E-mail: Lotos@sezlotos.ru